

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 65 del 15/02/2021

OGGETTO: "Transazione economica con le ditte appaltatrici Vuotto Antonio, Tecnoimpiantistica Edilizia Srl e BMD Srl, in ordine ai canoni ed extracanoni riferiti all'anno 2020".

la presente deliberazione di compone di n° 7 pagine

Proposta di deliberazione n° 4 del 10.02.2021

Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica

L'Estensore Dott. Alessandro CORESI



Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio SCALIA

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio SCALIA

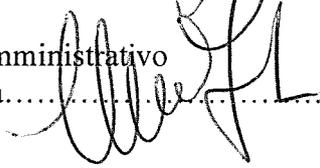


Visto di regolarità contabile

**Il Responsabile Unità Operativa
Economico Finanziaria di prepot.**
D.ssa Silvia Pezzotti

30.4.2020

Parere del Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia.....



Favorevole Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
Dott. Andrea Leto.....



Favorevole Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta



IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Arch. Claudio Scalia

PREMESSO CHE

con deliberazione del Direttore Generale n.470/2019 è stata approvata l'estensione dei contratti di manutenzione di cui alle deliberazioni del Direttore Generale n. 430/2017 e n. 89/2019 per le seguenti ditte appaltatrici:

- servizio di manutenzione degli impianti elettrici della sede centrale e delle sezioni IZSLT ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta Vuotto Antonio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni IZSLT ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta BMD Srl;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria della sede centrale e delle sezioni IZSLT ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria delle sezioni IZSLT ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl;

di seguito denominate ditte appaltatrici

con deliberazione del Direttore Generale n. 324/19 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla manutenzione delle opere civili, impianti di depurazione e opere impiantistiche;

con deliberazione del Direttore Generale n.412/2020 la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e di condizionamento degli edifici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana mediante richiesta di offerta economicamente più vantaggiosa da espletarsi su piattaforma informatica, in ottemperanza dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, è stata annullata in autotutela;

CONSIDERATO CHE

per motivazioni di somma urgenza ed improcrastinabilità dei servizi e delle opere da eseguirsi nell'ambito della comprovata pubblica utilità, si è proceduto con il mantenimento dei servizi di manutenzione impiantistica in carenza di autorizzazione formale da parte del Direttore Generale;

le ditte appaltatrici hanno continuato ad effettuare le suddette manutenzioni, pur in assenza di specifico provvedimento di proroga da parte dell'Amministrazione per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2020 al fine di non interrompere la funzionalità degli edifici in cui si svolge l'attività dell'Istituto fino all'aggiudicazione della procedura di cui sopra poi annullata;

tuttavia, le ditte appaltatrici, nel continuare ad erogare le forniture in oggetto anche dopo la conclusione dell'efficacia dei relativi specifici provvedimenti deliberativi, ben conoscevano la natura pubblica della stazione appaltante ed erano a conoscenza, inoltre, delle norme imperative che disciplinano l'esecuzione di fatto di una fornitura in assenza di formalizzazione contrattuale;

le ditte appaltatrici, dovevano conoscere le norme imperative e la consolidata prassi giurisprudenziale in forza delle quali, in assenza di un contratto validamente stipulato sulla base del preventivo perfezionamento del corrispondente provvedimento amministrativo, può essere attribuito al privato solo un indennizzo, nei casi in cui la Pubblica Amministrazione abbia riconosciuto

l'utilità del servizio/fornitura prestato a proprio beneficio, riconoscendo l'esistenza di un debito, con l'esclusione dell'utile d'impresa;

in forza delle disposizioni vigenti in materia, la non configurabilità dell'azione per indebito arricchimento nei confronti della Pubblica Amministrazione ex art. 2041 c.c. e che il riconoscimento dell'utilità del servizio/fornitura resta affidato ad una valutazione discrezionale della sola Amministrazione beneficiaria, unica legittimata ad esprimere il relativo giudizio, il quale presuppone il ponderato apprezzamento circa la rispondenza diretta o indiretta del servizio reso al pubblico interesse (Corte di Cassazione n. 5397/2014);

VISTE

le documentazioni attestanti le regolari forniture di servizi e di lavori, comunque poste in allegato, attestanti la regolare fornitura dei servizi e dei lavori prestati dalle sotto indicate ditte appaltatrici

Allegato	A	Prot.n.861 del 09/02/2021	Antonio Vuotto	CIG n. 501460247A	A/1	Attestazione prestazioni rese
					A/2	Prospetto economico pre accordo
					A/3	Quadro riepilogativo generale
Allegato	B	Prot.n.865 del 09/02/2021	BMD srl	CIG n. 5017596B32	B/1	Attestazione prestazioni rese
					B/2	Prospetto economico pre accordo
					B/3	Quadro riepilogativo generale
Allegato	C	Prot.n.862 del 09/02/2021	Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 50299026	C/1	Attestazione prestazioni rese
					C/2	Prospetto economico pre accordo
					C/3	Quadro riepilogativo generale
Allegato	D	Prot.n.863 del 09/02/2021	Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 5026442F24	D/1	Attestazione prestazioni rese
					D/2	Prospetto economico pre accordo
					D/3	Quadro riepilogativo generale

CONSIDERATO CHE

è stata effettuata una ricognizione analitica dello stato debitorio della stazione appaltante nei confronti delle ditte appaltatrici che di seguito viene sintetizzato, parametrizzandolo alla luce dei vecchi patti e condizioni della contrattualistica di riferimento relativa all'anno 2019;

Ditta Antonio Vuotto anno 2020 CIG 501460247A

Canoni	€ 60.749,92
Extra Canoni	€ 48.473,61
Totale IVA compresa	€ 109.223,53

Ditta BMD anno 2020 CIG 5017596B32

Canoni	€ 19.731,13
Extra Canoni	€ 10.882,41
Totale IVA compresa	€ 30.613,54

Ditta Tecnoimpiantistica - Toscana anno 2020 CIG 50299026

Canoni	€ 11.697,80
Extra canoni	€ 7.160,01
Totale IVA compresa	€ 18.857,81

Ditta Tecnoimpiantistica – Lazio anno 2020 CIG 5026442F24

Canoni	€ 25.872,76
Extra Canoni	€ 24.758,63
Totale IVA compresa	€ 50.631,39

pertanto che in tema di azione d'indebito arricchimento nei confronti della P.A. conseguente all'assenza di un contratto, l'indennità prevista dall'art. 2041 c.c. va liquidata nei limiti della

diminuzione patrimoniale subita dall'esecutore della prestazione, con esclusione di quanto lo stesso avrebbe percepito se il rapporto negoziale si fosse perfezionato;

VISTA

l'allegata scrittura privata sottoscritta fra l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lazio e Toscana e le società appaltatrici, alla quale si fa espressamente riferimento e rimando, costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'Istituto, pur in carenza di provvedimento deliberativo, riconoscendo la pubblica utilità delle forniture effettuate nell'arco di tempo compreso tra il 01/01/2020 al 31/12/2020, accorda all'esecutore una indennità da liquidarsi con decurtazione del margine operativo quantificato nel 5% quanto ai canoni e dal 10% quanto ai lavori extracanone rispetto a quanto indicato nella quantificazione di cui alla situazione economica sottoesposta quale corrispettivo per le forniture effettuate dalle società appaltatrici ;

ANNO 2020

Ditta	N. CIG	Oggetto	Importo	Accordo transattivo	Importo sconto	Importo finale
Antonio Vuotto	501460247A					
		Canoni	€ 60.749,92	-5%	€ 3.037,50	€ 57.712,42
		Extra Canoni	€ 48.473,61	-10%	€ 4.847,36	€ 43.626,25
			€ 109.223,53		Tot.1	€ 101.338,67
BMD	5017596B32					
		Canoni	€ 19.731,13	-5%	€ 986,56	€ 18.744,57
		Extra Canoni	€ 10.882,41	-10%	€ 1.088,24	€ 9.794,17
			€ 30.613,54		Tot.2	€ 28.538,74
Tecnoimpiantistica	50299026					
		Canoni	€ 11.697,80	-5%	€ 584,89	€ 11.112,91
		Extra canoni	€ 7.160,01	-10%	€ 716,00	€ 6.444,01
			€ 18.857,81		Tot.3	€ 17.556,92
Tecnoimpiantistica	5026442F24					
		Canoni	€ 25.872,76	-5%	€ 1.293,64	€ 24.579,12
		Extra Canoni	€ 24.758,63	-10%	€ 2.475,86	€ 22.282,77
			€ 50.631,39		Tot.4	€ 46.861,89
				Somma (1-2-3-4) IVA compresa		€ 194.296,22

EVIDENZIATO

che le ditte appaltatrici, a seguito di preventiva interlocuzione con la stazione appaltante, in occasione della quale sono state esplicitate le modalità procedurali ritenute necessarie per risolvere la problematica insorta, accettano la decurtazione del margine operativo relativamente alle forniture del periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2020 in applicazione dei criteri sopra esposti che è formalizzata per accettazione da parte delle ditte con la sottoscrizione delle scritture private allegate ;

CONSIDERATE

le sintesi effettuate dopo una attenta ricognizione delle fatture emesse dalle ditte appaltatrici e di conseguenza la fattura finale a saldo ancora da emettere le quali risultano essere rispettivamente pari a:

Allegato	A/3	Prot.n.861 del 09/02/2021	Antonio Vuotto	CIG n. 501460247A	Importo a saldo IVA compresa	€ 101.338,67
Allegato	B/3	Prot.n.865 del 09/02/2021	BMD srl	CIG n. 5017596B32	Importo a saldo IVA compresa	€ 28.538,74
Allegato	C/3	Prot.n.862 del 09/02/2021	Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 50299026	Importo a saldo IVA compresa	€ 17.556,92
Allegato	D/3	Prot.n.863 del 09/02/2021	Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 5026442F24	Importo a saldo IVA compresa	€ 46.861,89

PROPONE

1. di prendere atto delle premesse esposte che qui si intendono integralmente descritte;
2. di approvare le allegate scritture private sottoscritte fra l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lazio e Toscana e le società appaltatrici, alla quale si fa espressamente riferimento e rimando, costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'Istituto, pur in carenza di provvedimento deliberativo, riconoscendo la pubblica utilità delle forniture effettuate nell'arco di tempo compreso tra il 01/01/2020 al 31/12/2020, accorda all'esecutore una indennità da liquidarsi con decurtazione del margine operativo quantificato del 5% quanto ai canoni e del 10% quanto ai lavori extracanone rispetto a quanto indicato nella quantificazione di cui alla situazione economica sottoesposta quale corrispettivo per le forniture effettuate dalle società appaltatrici ;
3. di autorizzare per l'effetto il pagamento complessivo comprensivo di IVA al 22% di €194.296,22 e che tale importo, dovrà essere contabilizzato sul conto economico 300501000020 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale secondo le norme vigenti e sarà corrisposto alla Ditta fornitrice sulla base degli appositi documenti contabili in regola con la vigente normativa fiscale;
4. di individuare, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, i seguenti codici CIG, da inserire nei mandati di pagamento, in favore delle società:

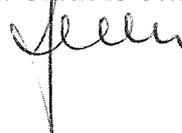
Antonio Vuotto	CIG n. 501460247A
BMD srl	CIG n. 5017596B32
Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 50299026
Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 5026442F24

5. di individuare il Dott. Claudio Scalia quale Responsabile del Procedimento.

UO Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica

Il Responsabile

Arch. Claudio Scalia



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UO Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica n. 4 del 10/02/2021 avente ad oggetto: *“Transazione economica con le ditte appaltatrici Vuotto Antonio, Tecnoimpiantistica Edilizia Srl e BMD Srl, in ordine ai canoni ed extracanoni riferiti all’anno 2020”*.

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

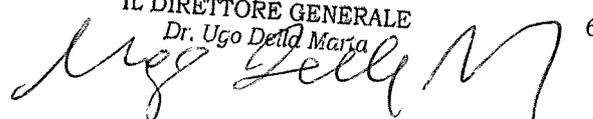
1. di approvare la proposta di Deliberazione n. 4 del 10/02/2021 avente ad oggetto *“Transazione economica con le ditte appaltatrici Vuotto Antonio, Tecnoimpiantistica Edilizia Srl e BMD Srl, in ordine ai canoni ed extracanoni riferiti all’anno 2020”* , sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente;
2. di approvare le allegate scritture private sottoscritte fra l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lazio e Toscana e le società appaltatrici, alla quale si fa espressamente riferimento e rimando, costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’Istituto, pur in carenza di provvedimento deliberativo, riconoscendo la pubblica utilità delle forniture effettuate nell’arco di tempo compreso tra il 01/01/2020 al 31/12/2020, accorda all’esecutore una indennità da liquidarsi con decurtazione del margine operativo quantificato nel 5% quanto ai canoni e dal 10% quanto ai lavori extracanone rispetto a quanto indicato nella quantificazione di cui alla situazione economica sottoesposta quale corrispettivo per le forniture effettuate dalle società appaltatrici ;
3. di autorizzare per l’effetto il pagamento complessivo comprensivo di IVA al 22% di €194.296,22 e che tale importo, dovrà essere contabilizzato sul conto economico 300501000020 del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale secondo le norme vigenti e sarà corrisposto alla Ditta fornitrice sulla base degli appositi documenti contabili in regola con la vigente normativa fiscale;
4. di individuare, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, i seguenti codici CIG, da inserire nei mandati di pagamento, in favore delle società:

Antonio Vuotto	CIG n. 501460247A
BMD srl	CIG n. 5017596B32
Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 50299026
Tecnoimpiantistica edilizia srl	CIG n. 5026442F24

5. di individuare il Dott. Claudio Scalia quale Responsabile del Procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Ugo Della Marta



NTP 179
Per LAZIO



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Dott. Arch. C. Scalia

Roma, 22 dicembre 2020

c.a.
Direttore Generale
Dott. U. Della Marta

e p.c.
Direttore Amministrativo
Dott. M. Festuccia

Prot. n° 861 del 21/12/2021

Oggetto: Attestazione prestazioni rese dalla ditta Antonio VUOTTO nel periodo dal 01.01.2020 alla data odierna per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della Regione Lazio

Con la presente si attesta che le prestazioni e le lavorazioni fornite dalla ditta Antonio VUOTTO nel periodo 01.01.2020 sino alla data odierna, a fronte degli importi economici così come riportati nella tabella allegata alla presente, sono state effettivamente rese e si devono ritenere utili e proficue al servizio pubblico, così come previsto dal precedente affidamento per quanto attiene ai canoni e congrue nella valutazione metrico estimativa per quanto attiene all'esecuzione delle opere straordinarie realizzate; come peraltro risulta negli atti detenuti nei fascicoli di lavoro.

Distinti saluti

21/12/2021

IMPRESA
COMM. ANTONIO VUOTTO
Via Siderico, 50 - 00178 ROMA
Tel. 06/7183421 - Fax 06/7183422
P. IVA 01070991007
E-mail: info@impresa-votto.it

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

IL RESPONSABILE

Dott. Arch. Claudio Scalia

Antonio VUOTTO

Appalto per la manutenzione degli impianti elettrici della Regione Lazio - CIG 501460247A

Deliberazioni n° 246 del 21.05.2013, n° 337 del 10.09.2015, n° 430 del 14.09.17,

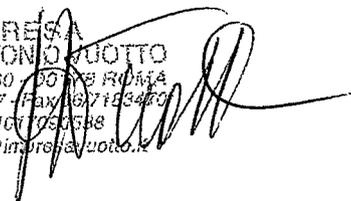
n° 78 del 08.02.19 e n° 470 del 22.07.19

CANONE 2020 gen-feb	8.299,17
EXTRA 2020 gen-feb	7.339,78
CANONE 2020 mar-apr	8.299,17
EXTRA 2020 mar-apr	9.174,09
CANONE 2020 mag-giu	8.299,17
EXTRA 2020 mag-giu	6.026,25
CANONE 2020 lug-ago	8.299,17
EXTRA 2020 lug-ago	6.574,56
CANONE 2020 set-ott	8.299,17
EXTRA 2020 set-ott	6.115,78
CANONE 2020 nov-dic	8.299,17
EXTRA 2020 nov-dic	4.502,01

	IMPORTI al netto dell'IVA	A detrarre 5%	A detrarre 10%	TOTALE
CANONE	49.795,02	2.489,75	-	47.305,27
EXTRA CANONE	39.732,47	-	3.973,25	35.759,22
TOTALE				83.064,49

Tutti gli importi sono IVA esclusa

IMPRESA
COMM. ANTONIO VUOTTO
Via Siderno, 30 - 00178 ROMA
Tel. 067193427 - Fax 067193470
P. IVA 0161093548
E-mail: info@impresa-vuotto.it



CANONE (servizi)	CANONE con IVA al 22%	CANONE 5%	CANONE 5% con IVA al 22%
49.795,02	60.749,92	47.305,27	57.712,43
Antonio VUOTTO			

EXTRA CANONE (lavori)	EXTRA CANONE con IVA al 22%	EXTRA CANONE 10%	EXTRA CANONE 10% con IVA al 22%
39.732,47	48.473,61	35.759,22	43.626,25

IMBRESA
 COMM. ANTONIO VUOTTO
 Via Siderale 8 - 00178
 Tel. 06/711312 - FAX 06/711314
 P. IVA n. 01/00388
 E-mail: itc@imbresavotto.it

Ditta Antonio Vuotto CIG 501460247A

Tab.1 Fatture registrate sul programma Eusis di canoni ed extra-canoni relative all'anno 2019

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
9	13/01/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Nov-Dic	2019
46	07/04/20	€ 6.773,14	€ 1.490,09	€ 8.263,23	Extra Can	Nov-Dic	2019
Totale				€ 18.388,22			

Tab.2 Fatture registrate sul programma Eusis di canoni relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
30	03/03/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Gen-Feb	2020
51	05/05/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Mar-Apr	2020
85	09/07/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Mag-Giu	2020
117	02/09/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Lug-Ago	2020
168	01/12/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Set-Ott	2020
Totale				€ 50.624,94			

Tab.3 Fatture registrate sul programma Eusis di extra-canoni relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
43	07/04/20	€ 7.339,78	€ 1.614,75	€ 8.954,53	Extra Can	Gen-Feb	2020
143	16/10/20	€ 9.174,09	€ 2.018,30	€ 11.192,39	Extra Can	Mar-Apr	2020
142	16/10/20	€ 6.026,25	€ 1.325,78	€ 7.352,03	Extra Can	Mag-Giu	2020
Totale				€ 27.498,95			

Tab.4 Calcolo della detrazione sulle fatture di canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
30	03/03/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Gen-Feb	2020
51	05/05/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Mar-Apr	2020
85	09/07/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Mag-Giu	2020
117	02/09/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Lug-Ago	2020
168	01/12/20	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/00	€ 8.299,17	€ 1.825,82	€ 10.124,99	Canone	Nov-Dic	2020
Canoni 2020 fatturati				€ 50.624,94			
Canoni 2020 non fatturati				€ 10.124,99			
Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 60.749,92			
A detrarre 5%				-€ 3.037,50			
Totale Canoni 2020 con la detrazione del 5%				€ 57.712,42			
Canoni 2020 fatturati senza detrazione				-			
Tot.A – Differenza Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 7.087,48			

Tab.5 Calcolo della detrazione sulle fatture di extra-canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
43	07/04/20	€ 7.339,78	€ 1.614,75	€ 8.954,53	Extra Can	Gen-Feb	2020
143	16/10/20	€ 9.174,09	€ 2.018,30	€ 11.192,39	Extra Can	Mar-Apr	2020
142	16/10/20	€ 6.026,25	€ 1.325,78	€ 7.352,03	Extra Can	Mag-Giu	2020
da fatt.	00/00/00	€ 6.574,56	€ 1.446,40	€ 8.020,96	Extra Can	Lug-Ago	2020
da fatt.	00/00/00	€ 6.115,78	€ 1.345,47	€ 7.461,25	Extra Can	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/20	€ 4.502,01	€ 990,44	€ 5.492,45	Extra Can	Nov-Dic	2020
Extra Canoni 2020 fatturati				€ 27.498,95			
Extra Canoni 2020 non fatturati				€ 20.974,67			
Extra Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 48.473,61			
A detrarre 10%				-€ 4.847,36			
Totale Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%				€ 43.626,25			
Extra Canoni 2020 fatturati senza detrazione				-			
Differenza Extra Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 16.127,31			

21/01/2021


IMPRESA
 COMM. ANTONIO VUOTTO
 Via S. Caterina, 30 - 90149 ACICOLA
 Tel. 0977183437 - Fax 0977183470
 P. IVA 01017091524
 E-mail: info@imvuotto.it

Tab.6 Somma degli importi fatturati e da fatturare dovuti per l'anno 2020 oggetto di detrazione

Canoni fatturati	€ 50.624,94
Canoni non fatturati	€ 10.124,99
Extra Canoni fatturati	€ 27.498,95
Extra Canoni non fatturati	€ 20.974,67
Totale 2020 senza detrazioni IVA compresa	€ 109.223,54

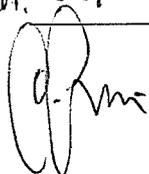
Tab.7 Somma dei canoni ed extra-canoni dovuti per l'anno 2020 ai quali è stata applicata la detrazione

Somma dei Canoni 2020 con la detrazione del 5%	€ 57.712,42
Somma degli Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%	€ 43.626,25
Totale anno 2020 con detrazioni IVA compresa	€ 101.338,68

Tab.8 Differenza tra gli importi dovuti per l'anno 2020 e gli importi delle detrazioni applicate

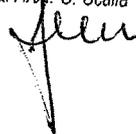
Canoni 2020 non fatturati	€ 10.124,99
A detrarre 5% sul totale dei canoni 2020	-€ 3.037,50
Extra Canoni 2020 non fatturati	€ 20.974,67
A detrarre 10% sul totale degli extra canoni 2020	-€ 4.847,36
Tot.A+B da fatturare IVA compresa	€ 23.214,79

Roma, 21/01/2021



IMPRESA
COMM. ANTONIO VUOTTO
Via Salaria 30 - 00178 ROMA
Tel. 06/754421 - Fax 06/7185470
P. IVA 01017200588
E-mail: info@impresavuotto.it

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Dot. Arch. C. Scalia



DTP 180
P/TOSCA



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scalia

Roma, 22 dicembre 2020

c.a.
Direttore Generale
Dott. U. Della Marta

e p.c.
Direttore Amministrativo
Dott. M. Festuccia

Prot. n° *862 del 9/12/2021*

Oggetto: Attestazione prestazioni rese dalla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl nel periodo dal 01.01.2020 alla data odierna per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria della Regione Toscana

Con la presente si attesta che le prestazioni e le lavorazioni fornite dalla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl nel periodo 01.01.2020 sino alla data odierna, a fronte degli importi economici così come riportati nella tabella allegata alla presente, sono state effettivamente rese e si devono ritenere utili e proficue al servizio pubblico, così come previsto dal precedente affidamento per quanto attiene ai canoni e congrue nella valutazione metrico estimativa per quanto attiene all'esecuzione delle opere straordinarie realizzate; come peraltro risulta negli atti detenuti nei fascicoli di lavoro.

Distinti saluti

21/01/2021

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Claudio Scalia

Tecnoimpiantistica Edilizia srl

Appalto degli impianti termici e di condizionamento d'aria della Regione Toscana - CIG 50299026

Deliberazione n° 249 del 21.05.2013, n° 337 del 10.09.15, n° 423 del 13.11.15, n° 384 del 28.07.

n° 430 del 14.09.17, n° 78 del 08.02.19 e n° 470 del 22.07.19

CANONE 2020 gen-feb	1.598,06
CANONE 2020 mar-apr	1.598,06
EXTRA 2020 mar-apr	1.381,01
CANONE 2020 mag-giu	1.598,06
EXTRA 2020 mag-giu	2.635,43
CANONE 2020 lug-ago	1.598,06
EXTRA 2020 lug-ago	1.127,80
CANONE 2020 set-ott	1.598,06
EXTRA 2020 set-ott	724,62
CANONE 2020 nov-dic	1.598,06

	IMPORTI al netto dell'IVA	A detrarre 5%	A detrarre 10%	TOTALE
CANONE	9.588,36	479,42	-	9.108,94
EXTRA CANONE	5.868,86	-	586,89	5.281,97
TOTALE				14.390,92

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Metalli

PER ACCETTAZIONE

ROMA, 21/01/2021

	CANONE (servizi)	CANONE con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%
Tecnoimpiantistica Edilizia Toscana	9.588,36	11.697,80	9.108,94	11.112,91

EXTRA CANONE (lavori)	EXTRA CANONE con IVA al 22%	EXTRA CANONE 10%	EXTRA CANONE 10% con IVA al 22%
5.868,86	7.160,01	5.281,97	6.444,01

per gentile

PER ACCETTAZIONE

24/04/2021

Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl - Toscana CIG 50299026

Tab.1 Fatture registrate sul programma Euis di canoni ed extra-canoni relative all'anno 2019 – Regione Toscana

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
25*	02/09/20	€ 1.598,06	€ 351,57	€ 1.949,63	Canone	Nov-Dic	2019
Totale				€ 1.949,63			

Tab.2 Fatture registrate sul programma Euis di canoni relative all'anno 2020 – Regione Toscana

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
25*	02/09/20	€ 6.392,24	€ 1.406,29	€ 7.798,53	Canoni	Gen-Ago	2020
44	26/11/20	€ 1.598,06	€ 351,57	€ 1.949,63	Canone	Set-Ott	2020
Totale				€ 9.748,17			

*La fattura n.25 del 02/09/2020 comprende il canone nov.-dic 2019 e i canoni che vanno da gen-ago 2020

Tab.3 Fatture registrate sul programma Euis di extra-canoni relative all'anno 2020 – Regione Toscana

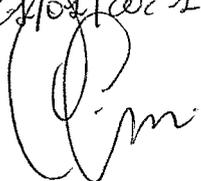
N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
34	11/09/20	€ 2.635,43	€ 579,79	€ 3.215,22	Extra Can	Mag-Giu	2020
Totale				€ 3.215,22			

Tab.4 Calcolo della detrazione sulle fatture di canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
25*	02/09/20	€ 6.392,24	€ 1.406,29	€ 7.798,53	Canone	Gen-Ago	2020
44	26/11/20	€ 1.598,06	€ 351,57	€ 1.949,63	Canone	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/00	€ 1.598,06	€ 351,57	€ 1.949,63	Canone	Nov-Dic	2020
Canoni 2020 fatturati				€ 9.748,17			
Canoni 2020 non fatturati				€ 1.949,63			
Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 11.697,80			
A detrarre 5%				-€ 584,89			
Totale Canoni 2020 con la detrazione del 5%				€ 11.112,91			
Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 9.748,17			
Tot.A – Differenza Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 1.364,74			

Tab.5 Calcolo della detrazione sulle fatture di extra-canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
da fatt.	00/00/00	€ 1.381,01	€ 303,82	€ 1.684,83	Extra Can	Gen-Apr	2020
34	11/09/20	€ 2.635,43	€ 579,79	€ 3.215,22	Extra Can	Mag-Giu	2020
da fatt.	00/00/00	€ 1.127,80	€ 248,12	€ 1.375,92	Extra Can	Lug-Ago	2020
da fatt.	00/00/00	€ 724,62	€ 159,42	€ 884,04	Extra Can	Sett-ott	2020
Extra Canoni 2020 fatturati				€ 3.215,22			
Extra Canoni 2020 non fatturati				€ 3.944,78			
Extra Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 7.160,01			
A detrarre 10%				-€ 716,00			
Totale Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%				€ 6.444,01			
Extra Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 3.215,22			
Tot.B - Differenza Extra Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 3.228,79			

24/09/2021




Tab.6 Somma degli importi fatturati e da fatturare dovuti per l'anno 2020 oggetto di detrazione

Canoni fatturati	€ 9.748,17
Canoni non fatturati	€ 1.949,63
Extra canoni fatturati	€ 3.215,22
Extra canoni non fatturati	€ 3.944,78
Totale 2020 senza detrazioni IVA compresa	€ 18.857,81

Tab.7 Somma dei canoni ed extra-canoni dovuti per l'anno 2020 ai quali è stata applicata la detrazione

Somma dei Canoni 2020 con la detrazione del 5%	€ 11.112,91
Somma degli Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%	€ 6.444,01
Totale anno 2020 con detrazioni IVA compresa	€ 17.556,92

Tab.8 Differenza tra gli importi dovuti per l'anno 2020 e gli importi delle detrazioni applicate

Canoni 2020 non fatturati	€ 1.949,63
A detrarre 5% sul totale dei canoni 2020	-€ 584,89
Extra Canoni 2020 non fatturati	€ 3.944,78
A detrarre 10% sul totale degli extra canoni 2020	-€ 716,00
Tot.A+B da fatturare IVA compresa	€ 4.593,53

28/01/2021

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scalia

DTP 181
P/
LAZIO



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana M. Aleandri

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scalia

Roma, 22 dicembre 2020

c.a.
Direttore Generale
Dott. U. Della Marta

e p.c.
Direttore Amministrativo
Dott. M. Festuccia

Prot. n° 863 del 3/2/2021

Oggetto: Attestazione prestazioni rese dalla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl nel periodo dal 01.01.2020 alla data odierna per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria della Regione Lazio

Con la presente si attesta che le prestazioni e le lavorazioni fornite dalla ditta Tecnoimpiantistica Edilizia Srl nel periodo 01.01.2020 sino alla data odierna, a fronte degli importi economici così come riportati nella tabella allegata alla presente, sono state effettivamente rese e si devono ritenere utili e proficue al servizio pubblico, così come previsto dal precedente affidamento per quanto attiene ai canoni e congrue nella valutazione metrico estimativa per quanto attiene all'esecuzione delle opere straordinarie realizzate; come peraltro risulta negli atti detenuti nei fascicoli di lavoro.

Distinti saluti

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Claudio Scalia

22/01/2021

Tecnoimpiantistica Edilizia srl

Appalto degli impianti termici e di condizionamento d'aria della Regione Lazio - CIG 5026442F24

Deliberazioni n° 248 del 21.05.13, n° 57 del 09.02.15, n° 337 del 10.09.15, n° 430 del 14.09.17,
n° 78 del 08.02.19 e n° 470 del 22.07.19

CANONE 2020 gen-feb	3.534,53
EXTRA 2020 gen-feb	3.775,77
CANONE 2020 mar-apr	3.534,53
EXTRA 2020 mar-apr	7.098,12
CANONE 2020 mag-giu	3.534,53
EXTRA 2020 mag-giu	4.777,71
CANONE 2020 lug-ago	3.534,53
EXTRA 2020 lug-ago	2.400,82
CANONE 2020 set-ott	3.534,53
EXTRA 2020 set-ott	805,80
CANONE 2020 nov-dic	3.534,53
EXTRA 2020 nov-dic	1.435,74

	IMPORTI al netto dell'IVA	A detrarre 5%	A detrarre 10%	TOTALE
CANONE	21.207,18	1.060,36	-	20.146,82
EXTRA CANONE	20.293,96	-	2.029,40	18.264,56
TOTALE				38.411,39

Tutti gli importi sono IVA esclusa

see tables

PER ACCETTAZIONE

ROMA, 21/01/2021

	CANONE (servizi)	CANONE con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%
Tecnoimpiantistica Edilizia Lazio	21.207,18	25.872,76	20.146,82	24.579,12

EXTRA CANONE (lavori)	EXTRA CANONE con IVA al 22%	EXTRA CANONE 10%	EXTRA CANONE 10% con IVA al 22%
20.293,96	24.758,63	18.264,56	22.282,77

Handwritten signature

R.G. ACCETTAZIONE
24/01/2021

Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl - Lazio CIG5026442F24

Tab.1 Fatture registrate sul programma Euis di canoni ed extra-canoni relative all'anno 2019 – Regione Lazio

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
26*	02/09/20	€ 3.534,53	€ 777,60	€ 4.312,13	Canone	Nov-Dic	2019
Totale				€ 4.312,13			

Tab.2 Fatture registrate sul programma Euis di canoni relative all'anno 2020 – Regione Lazio

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
26*	02/09/20	€ 14.138,12	€ 3.110,39	€ 17.248,51	Canoni	Gen-Ago	2020
43	26/11/20	€ 3.534,53	€ 777,60	€ 4.312,13	Canone	Set-Ott	2020
Totale				€ 21.560,63			

*La fattura n.26 del 02/09/2020 comprende il canone nov.-dic 2019 e i canoni che vanno da gen-ago 2020

Tab.3 Fatture registrate sul programma Euis di extra-canoni relative all'anno 2020 – Regione Lazio

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
33	11/09/20	€ 4.777,71	€ 1.051,10	€ 5.828,81	Extra Can	Mag-Giu	2020
Totale				€ 5.828,81			

Tab.4 Calcolo della detrazione sulle fatture di canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
26*	02/09/20	€ 14.138,12	€ 3.110,39	€ 17.248,51	Canoni	Gen-Ago	2020
43	26/11/20	€ 3.534,53	€ 777,60	€ 4.312,13	Canone	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/00	€ 3.534,53	€ 777,60	€ 4.312,13	Canone	Nov-Dic	2020
Canoni 2020 fatturati				€ 21.560,63			
Canoni 2020 non fatturati				€ 4.312,13			
Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 25.872,76			
A detrarre 5%				-€ 1.293,64			
Somma Canoni 2020 con la detrazione del 5%				€ 24.579,12			
Somma Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 21.560,63			
Tot.A – Differenza Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 3.018,49			

Tab.5 Calcolo della detrazione sulle fatture di extra-canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
da fatt.	00/00/00	€ 3.775,77	€ 830,67	€ 4.606,44	Extra Can	Gen-Feb	2020
da fatt.	00/00/00	€ 7.098,12	€ 1.561,59	€ 8.659,71	Extra Can	Mar-Apr	2020
33	11/09/20	€ 4.777,71	€ 1.051,10	€ 5.828,81	Extra Can	Mag-Giu	2020
da fatt.	00/00/00	€ 2.400,82	€ 528,18	€ 2.929,00	Extra Can	Lug-Ago	2020
da fatt.	00/00/00	€ 805,80	€ 177,28	€ 983,08	Extra Can	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/00	1435,74	€ 315,86	€ 1.751,60	Extra Can	Nov-Dic	2020
Extra Canoni 2020 fatturati				€ 5.828,81			
Extra Canoni 2020 non fatturati				€ 18.929,83			
Extra Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 24.758,63			
A detrarre 10%				-€ 2.475,86			
Somma degli Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%				€ 22.282,77			
Extra Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 5.828,81			
Tot.B - Differenza Extra Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 16.453,97			

UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
Dot. Arch. G. Scalia

24/09/2021




Tab.6 Somma degli importi fatturati e da fatturare dovuti per l'anno 2020 oggetto di detrazione

Canoni fatturati	€ 21.560,63
Canoni non fatturati	€ 4.312,13
Extra Canoni fatturati	€ 5.828,81
Extra Canoni non fatturati	€ 18.929,83
Totale canoni ed extra canoni senza detrazioni IVA compresa	€ 50.631,39

Tab.7 Somma dei canoni ed extra-canoni dovuti per l'anno 2020 ai quali è stata applicata la detrazione

Somma dei Canoni 2020 con la detrazione del 5%	€ 24.579,12
Somma degli Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%	€ 22.282,77
Totale anno 2020 con detrazioni IVA compresa	€ 46.861,89

Tab.8 Differenza tra gli importi dovuti per l'anno 2020 e gli importi delle detrazioni applicate

Canoni 2020 non fatturati	€ 4.312,13
A detrarre 5% sul totale dei canoni 2020	-€ 1.293,64
Extra Canoni 2020 non fatturati	€ 18.929,83
A detrarre 10% sul totale degli extra canoni 2020	-€ 2.475,86
Tot.A+B da fatturare IVA compresa	€ 19.472,45

21/08/2024




UNITA' OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE
 E INGEGNERIA CLINICA
 Dott. Arch. C. Scalia



DTP 182
R/
TOSCANO



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana M. Aleandri

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
Dott. Arch. C. Scalia

Roma, 22 dicembre 2020

c.a.
Direttore Generale
Dott. U. Della Marta

Prot. n° 865 del 3/2/2021

e p.c.
Direttore Amministrativo
Dott. M. Festuccia

Oggetto: Attestazione prestazioni rese dalla ditta BMD srl nel periodo dal 01.01.2020 alla data odierna per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della Regione Toscana

Con la presente si attesta che le prestazioni e le lavorazioni fornite dalla ditta BMD srl nel periodo 01.01.2020 sino alla data odierna, a fronte degli importi economici così come riportati nella tabella allegata alla presente, sono state effettivamente rese e si devono ritenere utili e proficue al servizio pubblico, così come previsto dal precedente affidamento per quanto attiene ai canoni e congrue nella valutazione metrico estimativa per quanto attiene all'esecuzione delle opere straordinarie realizzate; come peraltro risulta negli atti detenuti nei fascicoli di lavoro.

Distinti saluti

U.O. TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Claudio Scalia

PER ACCETTAZIONE
ROMA 22/01/21

BMD S.R.L.
Via Gro' del Gallo, 60 - 00178 ROMA
C.F. 04410311009

BMD srl

Appalto per la manutenzione degli impianti elettrici della Regione Toscana - CIG 5017596B32

Deliberazioni n° 247 del 21.05.2013, n° 337 del 10.09.2015, n° 430 del 14.09.17, n° 78 del 08.02

e n° 470 del 22.07.19

CANONE 2020 gen-feb	2.695,51
CANONE 2020 mar-apr	2.695,51
EXTRA 2020 ^{65%} mar-apr	6.369,80
CANONE 2020 mag-giu	2.695,51
CANONE 2020 lug-ago	2.695,51
EXTRA 2020 lug-ago	1.701,52
CANONE 2020 set-ott	2.695,51
EXTRA 2020 set-ott	799,51
CANONE 2020 nov-dic	2.695,51

	IMPORTI al netto dell'IVA	A detrarre 5%	A detrarre 10%	TOTALE
CANONE	16.173,06	808,65	-	15.364,41
EXTRA CANONE	8.870,83	-	887,08	7.983,75
TOTALE				23.348,15

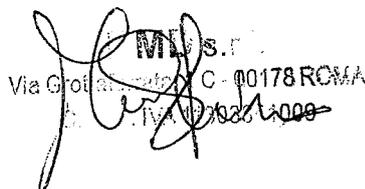
Tutti gli importi sono IVA esclusa

PER ACCETTAZIONE

Roma 22/04/21



BMD s.r.l.
Via Grotte... C - 00178 ROMA
P.IVA 07623400000

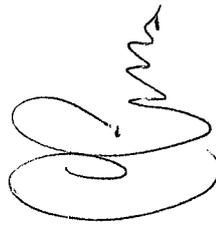


BMD srl	CANONE (servizi)	CANONE con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%	CANONE 5% con IVA al 22%
	16.173,06	19.731,13	15.364,41	18.744,58

EXTRA CANONE (lavori)	EXTRA CANONE con IVA al 22%	EXTRA CANONE 10%	EXTRA CANONE 10% con IVA al 22%
8.870,83	10.822,41	7.983,75	9.740,17

PER ACCETTAZIONE

ROMA 21/04/21




 Via Graf. S. C. 00178 ROMA
 C. IVA 009

Ditta BMD CIG 5017596B32

Tab.1 Fatture registrate sul programma Euis di canoni ed extra-canoni relative all'anno 2019

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
46	20/03/20	€ 2.695,51	€ 593,01	€ 3.288,52	Canone	Nov-Dic	2019
47	20/03/20	€ 3.540,66	€ 778,95	€ 4.319,61	Extra Can	Nov-Dic	2019
Totale				€ 7.608,13			

Tab.2 Fatture registrate sul programma Euis di canoni relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
131	14/09/20	€ 10.782,04	€ 2.372,05	€ 13.154,09	Canone	Gen-Ago	2020
Totale				€ 13.154,09			

Tab.3 Fatture registrate sul programma Euis di extra-canoni relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	rif.	periodo	anno
114	24/08/20	€ 6.369,80	€ 1.401,36	€ 7.771,16	Extra Can	Gen-Apr	2020
Totale				€ 7.771,16			

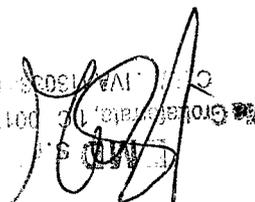
Tab.4 Calcolo della detrazione sulle fatture di canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
131	14/09/20	€ 10.782,04	€ 2.372,05	€ 13.154,09	Canone	Gen-Ago	2020
da fatt.	00/00/00	€ 2.695,51	€ 593,01	€ 3.288,52	Canone	Set-Ott	2020
da fatt.	00/00/00	€ 2.695,51	€ 593,01	€ 3.288,52	Canone	Nov-Dic	2020
Canoni 2020 fatturati				€ 13.154,09			
Canoni 2020 non fatturati				€ 6.577,04			
Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 19.731,13			
A detrarre 5%				-€ 986,56			
Totale Canoni 2020 con la detrazione del 5%				€ 18.744,57			
Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 13.154,09			
Tot.A – Differenza Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 5.590,48			

Tab.5 Calcolo della detrazione sulle fatture di extra-canoni emesse e da emettere relative all'anno 2020

N.Fattura	Data fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale	Riferim.	periodo	Anno
114	24/08/20	€ 6.369,80	€ 1.401,36	€ 7.771,16	extra canone	Gen-apr	2020
da fatt.	00/00/00	€ 1.701,52	€ 374,33	€ 2.075,85	extra canone	Lug-Ago	2020
da fatt.	00/00/00	€ 799,51	€ 175,89	€ 975,40	extra canone	Sett-ott	2020
Extra Canoni 2020 fatturati				€ 7.771,16			
Extra Canoni 2020 non fatturati				€ 3.051,26			
Extra Canoni 2020 (fatturati e da fatturare)				€ 10.822,41			
A detrarre 10%				-€ 1.082,24			
Totale Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%				€ 9.740,17			
Extra Canoni 2020 fatturati senza detrazione				- € 7.771,16			
Tot.B – Differenza Extra Canoni 2020 da fatturare a chiusura				€ 1.969,02			

Rovla 21/09/21


600: 0001741
 IVA 22%
 00178 ROMA


Ditta BMD CIG 5017596B32

Tab.6 Somma degli importi fatturati e da fatturare dovuti per l'anno 2020 oggetto di detrazione

Canoni fatturati	€ 13.154,09
Canoni non fatturati	€ 6.577,04
Extra Canoni fatturati	€ 7.771,16
Extra Canoni non fatturati	€ 3.051,26
Totale 2020 senza detrazioni IVA compresa	€ 30.553,55

Tab.7 Somma dei canoni ed extra-canoni dovuti per l'anno 2020 ai quali è stata applicata la detrazione

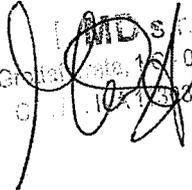
Somma dei Canoni 2020 con la detrazione del 5%	€ 18.744,57
Somma degli Extra Canoni 2020 con la detrazione del 10%	€ 9.740,17
Totale anno 2020 con detrazioni IVA compresa	€ 28.484,75

Tab.8 Differenza tra gli importi dovuti per l'anno 2020 e gli importi delle detrazioni applicate

Canoni 2020 non fatturati	€ 6.577,04
A detrarre 5% sul totale dei canoni 2020	-€ 986,56
Extra Canoni 2020 non fatturati	€ 3.051,26
A detrarre 10% sul totale degli extra canoni 2020	-€ 1.082,24
Tot.A+B da fatturare IVA compresa	€ 7.559,50

Roveta 21/01/21


PER ACCETTAZIONE


 BMD S.p.A.
 Via G. Cesare, 15 00178 ROMA
 C.F. 017596B32

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data *15-02-2024*

IL FUNZIONARIO INCARICATO

